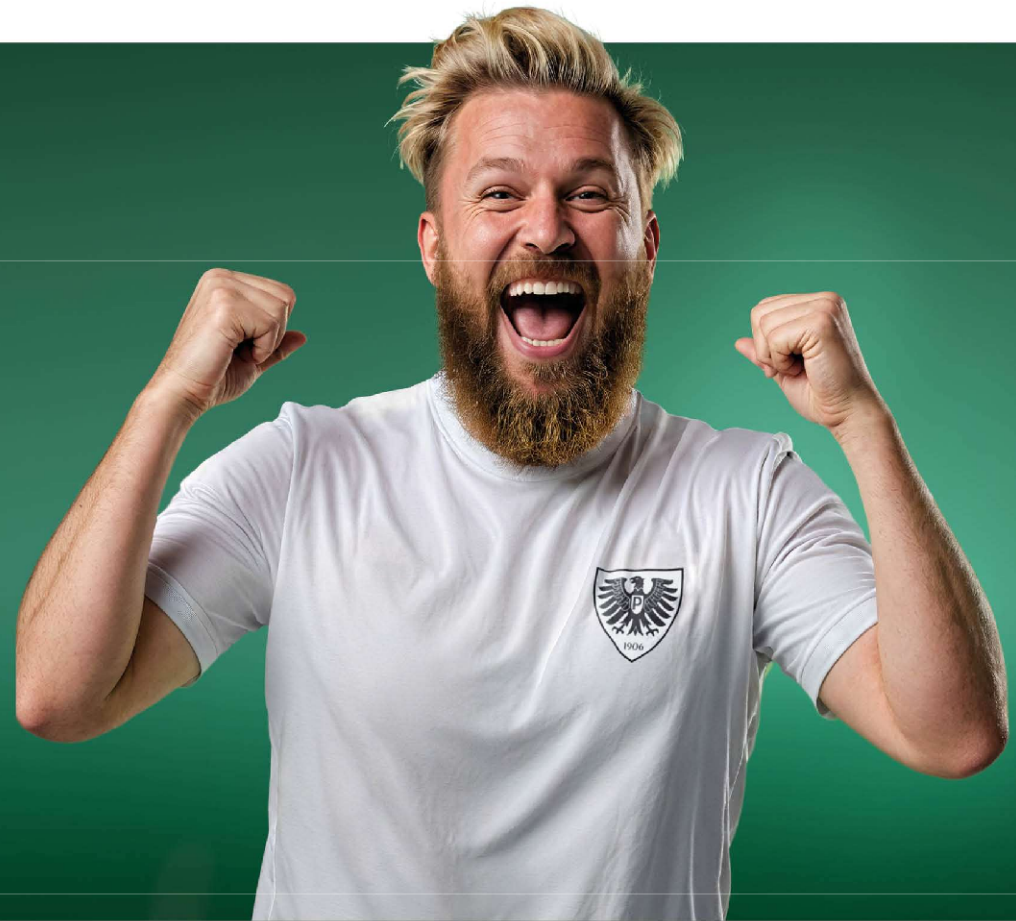


Ein Volltreffer dank Heimvorteil. Dein Glasfaser. Aus Münster. Für Münster.

- ✓ Gut für die Region
- ✓ Gut für Deine Immobilie
- ✓ Garantiert freie Anbieterwahl



Eine starke Kooperation für den
Glasfaserausbau in Ihrer Stadt.



Stadtwerke
Münster



Ihr
kostenloser
Glasfaser-
anschluss

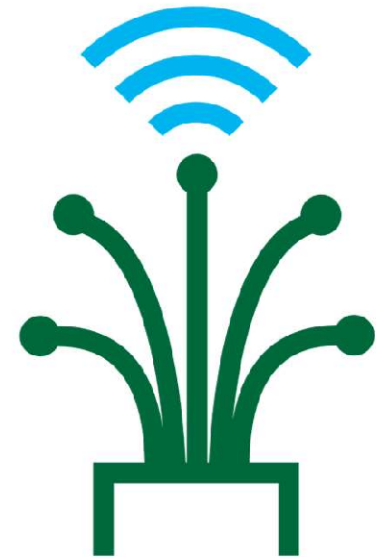
Herzlich Willkommen

zur Glasfaser-Bürgerinfoveranstaltung
für das Ausbauggebiet Rumphorst



Agenda

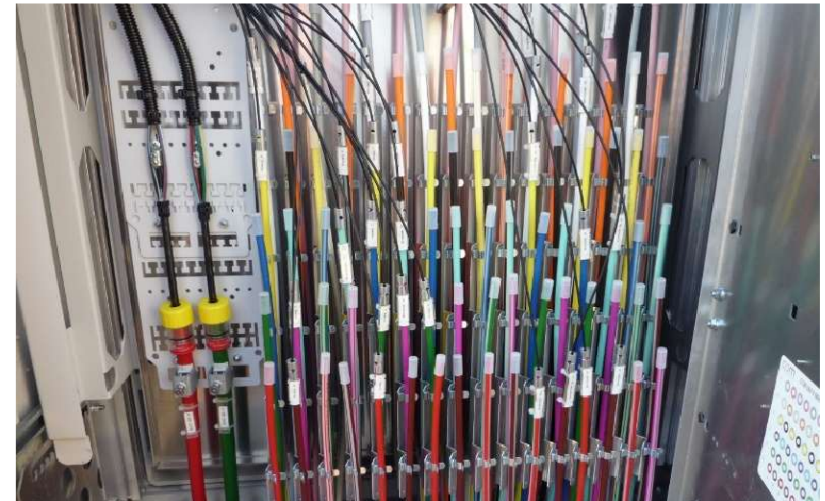
- 1) Begrüßung
- 2) Unsere Glasfaser-Kooperation
- 3) Vorteile von Glasfaser
- 4) Voraussetzungen für den Ausbau
- 5) Bauarbeiten im Rahmen des Glasfaseranschlusses



Die Stadtwerke Münster und die Telekom als gemeinsames Team!



... planen und bauen das Glasfasernetz.



... bringt das Licht auf die Kabel.

Die Stadtwerke Münster und die Telekom als gemeinsames Team!



Unsere Motivation

- Wertschöpfung bleibt in kommunaler Hand
- Förderung der digitalen Daseinsvorsorge
- Gegenseitige Ergänzung der jeweiligen Stärken der Unternehmen



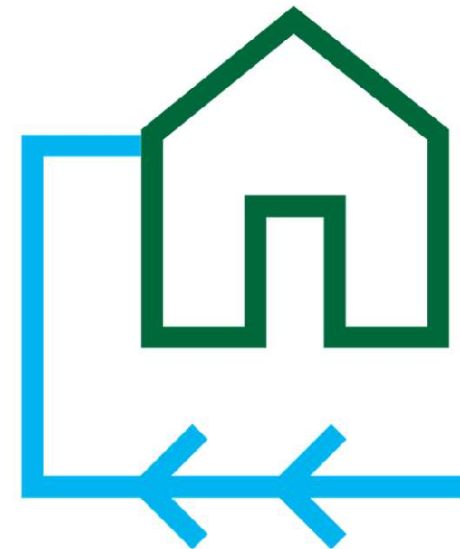
Unsere Ziele

- Ausbau und Betrieb einer gigabitfähigen Infrastruktur auf Basis der Glasfasertechnologie
- Anschluss von 160.000 Haushalten bis zum Jahr 2030
- Münster zu einer der führenden Glasfaserregionen Deutschlands entwickeln

Was bedeutet Open Access?

Das Netz bietet einen **offenen und diskriminierungsfreien Zugang** für alle Anbieter

- ✓ Freie Anbieterwahl
- ✓ Förderung des Wettbewerbs
- ✓ Reduzierung von Tiefbauarbeiten
- ✓ Effizienz der Infrastrukturnutzung



Warum Glasfaser?

Vorteile im Überblick



Warum Glasfaser?

Vorteile im Überblick



Home Office



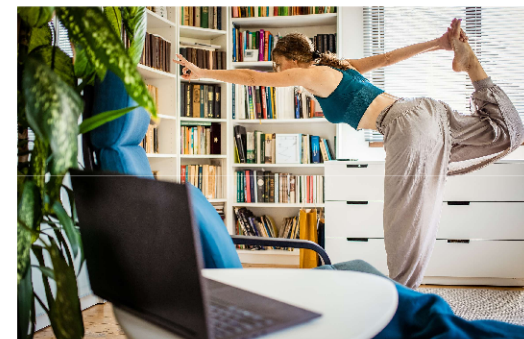
Gaming



Streaming



Home Workouts



Was bringt es für meine Immobilie?



Kostenlose Anbindung aller Wohneinheiten in Ihrer Immobilie
im Rahmen der Standardausbauweise



Beitrag zur **Nachhaltigkeit** für die Gesellschaft (geringere CO2-Belastung)



Wertsteigerung Ihrer Immobilie



Einsatz des **schnellsten & stabilsten** Übertragungsmediums

Voraussetzungen für den Ausbau

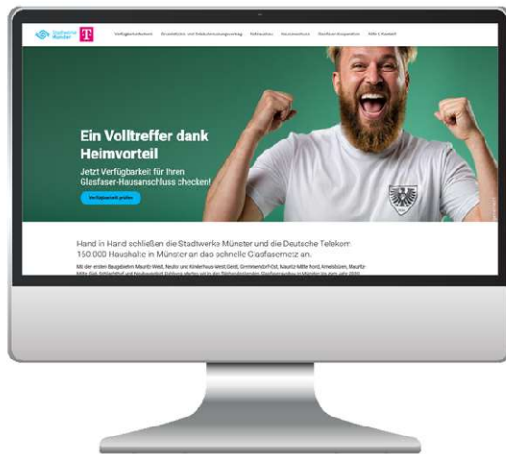
Wie beantrage ich den
Glasfaseranschluss?



Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag (GGNV)

- Der GGNV erlaubt es uns, die Installation des Glasfaseranschlusses bei Ihnen vorzunehmen
- Bestenfalls liegt uns der GGNV bis zum Ende der Vorvermarktungsphase vor, damit wir Ihre Adresse im Initialausbau direkt mitberücksichtigen können
- Es ist aber auch möglich, den GGNV noch zu einem späteren Zeitpunkt unterschrieben abzugeben
- Wenn in Mehrfamilienhäusern ab zwei Wohneinheiten nur der GGNV vorliegt, wird nur der Hausanschluss gebaut

Wie erfolgt die Zustimmung?



Stadtwerke Münster | Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

Wir freuen uns, dass Sie sich dazu entschlossen haben, Ihre Immobilie an das schnelle und zukunftsweisende Glasfasernetz der Stadtwerke Münster anzuschließen. Hiermit geben Sie Ihre Zustimmung zum Ausbau des Glasfasernetzes in Ihrer Immobilie. Um alle weiteren Schritte für Sie zu vereinfachen, benötigen wir Ihre Hilfe. Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus. Anschließend erhalten Sie von der Stadtwerke Münster eine e-Mail mit weiteren Informationen.

Nachname und Kontaktdaten Zusammenfassung

Daten des alleinigen Hauseigentümers oder eines berechtigten Vertreters

☐ Ich bin der/die/das alleinige/r Eigentümer/in
☐ Ich bin der/die/das berechtigte/r Vertreter/in

☐ Herr ☐ Frau ☐ Dr. ☐ Prof. ☐ Dr. h.c. ☐ Dr. h.c. h.c. ☐ Dr. h.c. h.c. h.c.

Vorname: _____ Nachname: _____

Strasse: _____ PLZ: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____



Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

Das Grundstück ist zum Ausbau des Glasfasernetzes (Glasfasernetz) angeschlossen. Der Vertrag über die Glasfasernetz- und Gebäudenutzungsverträge ist mit dem Grundstück verbunden. Der Vertrag über die Glasfasernetz- und Gebäudenutzungsverträge ist mit dem Grundstück verbunden. Der Vertrag über die Glasfasernetz- und Gebäudenutzungsverträge ist mit dem Grundstück verbunden.

1. ANNAHME DES ANSCHLUSSES

Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme. Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme. Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme.

2. ANSPRECHPARTNER VOR ORT NENNEN

Vorname: _____ Nachname: _____

Strasse: _____ PLZ: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

3. DATEN DES EIGENTÜMERS ODER DESSEN VERTRETER

☐ Herr ☐ Frau ☐ Dr. ☐ Prof. ☐ Dr. h.c. ☐ Dr. h.c. h.c. ☐ Dr. h.c. h.c. h.c.

Vorname: _____ Nachname: _____

Strasse: _____ PLZ: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

4. INHALT DES VERTRAGES

Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme. Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme. Ich bestätige, dass ich die Bedingungen des Glasfasernetzes annehme.

5. DATUM UND ORT DER UNTERSCHRIFT

Datum: 13.10.2025 Ort: Rumpthorst

6. UNTERSCHRIFT

Unterschrift: _____

www.glasfaser-muenster.de

- Online-Formular zur Eigentümer-zustimmung
- **Wichtig: Ansprechpartner_innen vor Ort benennen**

- Vorausgefüllte Vertrags-PDF inkl. Anlagen per E-Mail
- Rückversand des Vertrages per Post oder E-Mail

Vollausbau

- Die SWMS statten ab sofort **alle** Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern (Gebäude mit mindestens zwei Wohn- oder Geschäftseinheiten) mit einem kostenlosen Glasfaseranschluss aus
- Voraussetzung ist die Zustimmung zum Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag sowie mindestens eine Produktbuchung pro Gebäude
- Eine Begrenzung auf den Ausbau einer bestimmten Anzahl an Wohneinheiten gibt es nicht
- Einfamilienhäuser werden ebenfalls angeschlossen, sofern die beiden Voraussetzungen erfüllt sind

Vorteile des Vollausbaus

- Eigentümerinnen und Eigentümer eines Mehrfamilienhauses profitieren, weil direkt alle Wohneinheiten auf einmal angeschlossen werden
- Eine Pflicht zum Umstieg auf Glasfaser besteht für die zusätzlich ausgestatteten Bewohner nicht
- Der Umstieg ist für Kurzentschlossene und Nachmietende viel schneller möglich, wenn bereits ein Glasfaseranschluss in der Wohnung vorhanden ist

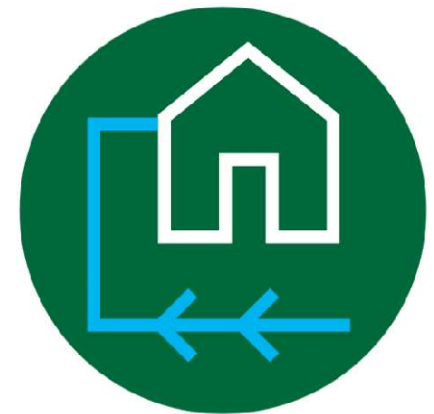
Bau und Technik

Wie läuft der Glasfaserausbau ab?



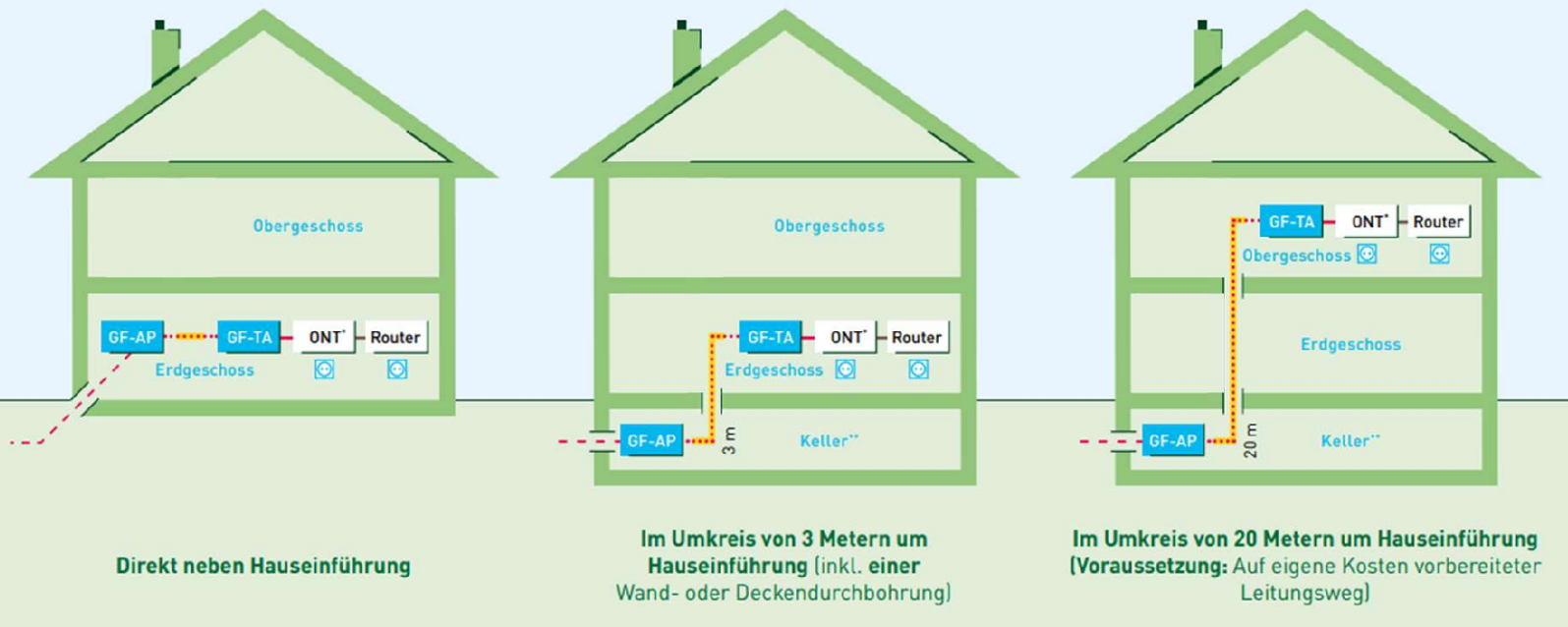
Zeitstrahl Glasfaserausbau

- 01** Bekanntgabe des Gebiets (04.08.25)
- 02** Start der Vorvermarktung (11.08.25)
- 03** Informationsveranstaltung (02.09.25)
- 04** Abgabe des GGNV und Abschluss Endkundenvertrag
- 05** Start Tiefbau (voraussichtlich Ende des Jahres)
- 06** Auskundungstermine
- 07** Installationstermine für den Hausanschluss
- 08** Installationstermine für den Teilnehmeranschluss (im MFH)
- 09** Ende des Initialausbaus (Dezember 2026)



Standardausbauweise Einfamilienhaus (EFH)

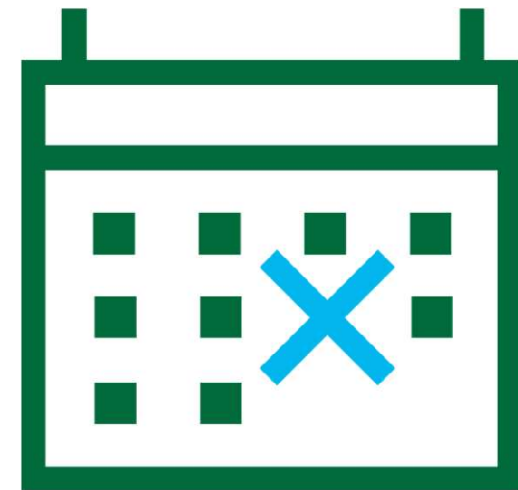
Glasfaser-Teilnehmeranschluss (GF-TA)



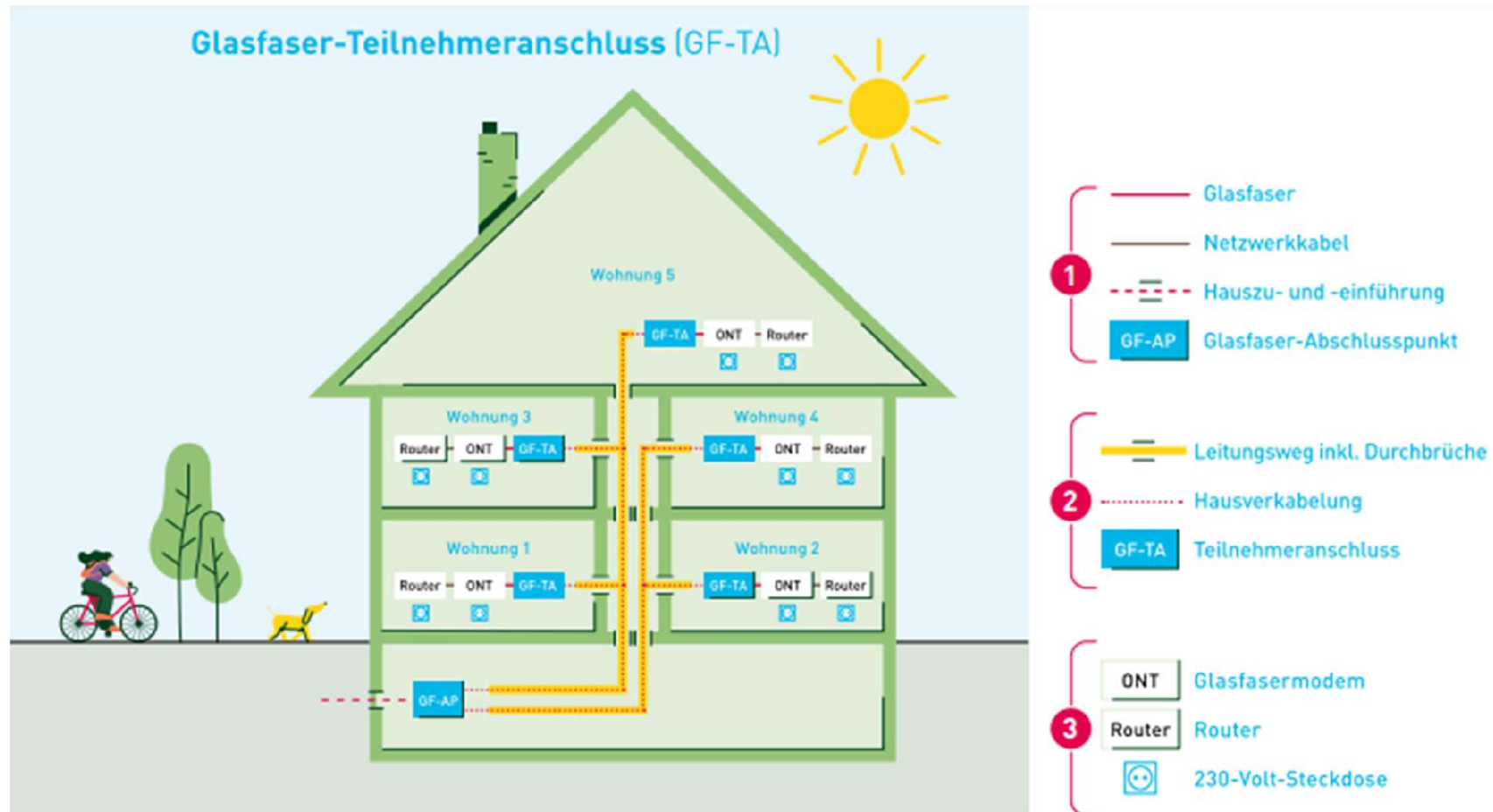
In der Regel erfolgt der Glasfaserausbau nach unserer Standardausbauweise, bei der der Glasfaser-Teilnehmeranschluss (GF-TA) direkt mit dem Router verbunden wird. Sollte die bauliche Situation oder die individuelle Nutzung es erfordern, besteht alternativ die Möglichkeit eigeninitiativ, ein LAN-Kabel (Netzwerkkabel) zwischen dem Glasfaseranschluss und dem Router zu verlegen.

Wie erfolgt die Montage im Einfamilienhaus?

- Unsere Installationsfirma vereinbart einen Termin zur Montage des GF-AP und gleichzeitig auch direkt des GF-TA
- Falls der GF-TA an Ihrem Wunschort (weiter als 3m vom GF-AP) installiert werden soll, bereiten Sie bitte unbedingt schon den Leitungsweg bis zum Termin vor
- Alle Installationsarbeiten erfolgen in enger Absprache mit dem Eigentümer_in



Standardausbauweise Mehrfamilienhaus (MFH)



Wie erfolgt die Auskundung im Mehrfamilienhaus?



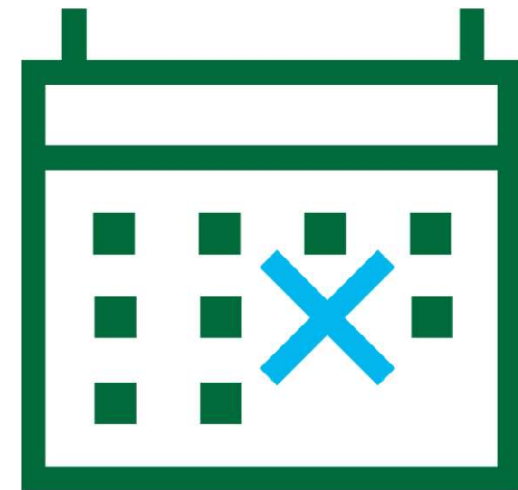
Gebäudeauskundung nur im Mehrfamilienhaus ab 3 Wohneinheiten

- Terminvereinbarung mit Eigentümer_in/Vertreter_in und der Installationsfirma
- Abstimmung der Kabelführung im Gebäude
- Nutzung vorhandener Wege, vorbereiteter Leitungsweg oder Kabelkanal möglich
- Eigentümer_in-OK/Freigabe durch Unterschrift



Wie erfolgt die Montage im Mehrfamilienhaus?

- Erster Installationstermin: Montage des GF-AP zusammen mit dem Eigentümer und der Installationsfirma
- Zweiter Installationstermin: Montage des GF-TA in den einzelnen Wohnungen und der Steigleitungen im Gebäude (wie in Auskundungstermin festgelegt)
Falls der GF-TA an Ihrem Wunschort (weiter als 3m vom Wohnungseintritt) installiert werden soll, bereiten Sie bitte unbedingt schon den Leitungsweg bis zum Termin vor
- Alle Installationsarbeiten erfolgen in enger Absprache mit dem Eigentümer_in und den Kunden/Kundinnen!



*

Installationstermine

- Kommunikation der Termine findet über Türanhänger und Karten für die Briefkästen statt – inklusive Kontaktdaten des Dienstleisters
- Sollten Sie an dem Termin nicht vor Ort sein, gibt es noch einen Alternativtermin

FIBOTECH GmbH
Kappenberger Damm 288
48163 Münster

Bei Fragen zur Terminierung wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice:
stadtnetze-muenster.de/
glasfaser-kundenservice



Unsere Techniker kommen zu Ihnen!

Wir kommen im Auftrag des Eigentümers am:

von

Uhr

bis

Uhr

Für diesen Termin ist es notwendig, dass wir **Zugang zu Ihrer Wohnung** erhalten.

Bitte wenden.




Unser Aufstieg in die nächste Internet-Liga. Dein Glasfaser. Aus Münster. Für Münster.

Wichtige Informationen

Falls Sie am Tag der Arbeiten selbst nicht anwesend sein können, möchten wir Sie bitten, eine Vertretung zu organisieren. Diese Person sollte während der gesamten Dauer der Arbeiten in Ihrer Wohnung sein, da unsere Techniker die Wohnung nur in Begleitung betreten dürfen.

Seien Sie unbesorgt, es wird kein Schmutz entstehen – es wird lediglich eine zusätzliche Glasfaseranschlussdose installiert.

Für die Installation fallen für Sie keine Kosten an.

Wir entschuldigen uns im Voraus für eventuelle Störungen und geben unser Bestes, um diese so gering wie möglich zu halten.

Mit dem Glasfasernetz der Stadtwerte Münster profitieren Sie langfristig von modernster Technik für Telefon, Internet und TV.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, sind wir auf Ihre Unterstützung angewiesen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Sie haben noch kein Glasfaser-Internet?

Bestellen Sie Ihr Glasfaser-Produkt bei Ihrem lokalen Anbieter **Stadtwerte Münster**, der **Telekom** oder **02 Telefonica, Vodafone, 1&1**.






Wie werden Sie über die Bautätigkeiten informiert?

 Stadtwerke Münster



Wichtige Information: Wir bauen für Sie das Glasfasernetz

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

die Stadtwerke Münster bauen zurzeit ein flächendeckendes Glasfasernetz für unsere Stadt. Mit unserem Partner, den Stadtnetzen, wollen wir auch Ihr Viertel in den kommenden Wochen ans Internet der Zukunft anschließen. **Dafür werden die Straßen Merkureck und Hohe Geest ab Montag, 16. Juni, bis voraussichtlich Mitte Juli zur Einbahnstraße.**

Welche Maßnahmen sind geplant?
Glasfaserkabel werden meistens unter den Geh- und Radwegen verlegt, was sehr schnell geht und mit wenig Einschränkungen verbunden ist. Auf der Hohen Geest ist allerdings eine Einbahnstraßenregelung erforderlich, um die Arbeiten zügig und sicher durchführen zu können.

Worauf müssen Sie sich einstellen?
Der Glasfaserausbau im Merkureck und auf der Hohen Geest findet in **zwei Bauabschnitten** statt. **Bauabschnitt 1 startet am Montag, 16. Juni.** Dann ist eine Befahrung des Merkurecks nur in Richtung Hohe Geest bis zur Kreuzung Hohe Geest/Hülsebrockstraße möglich.

Erster Bauabschnitt ab dem 16. Juni

 Stadtwerke Münster

Umleitungen führen den Verkehr von der Hülsebrockstraße oder der Marktallee über die Westfalenstraße. Wer zu Fuß oder mit dem Rad unterwegs ist, kann den Baustellenbereich in beiden Richtungen passieren.

Bauabschnitt 2 erfolgt voraussichtlich in der **ersten Julihälfte**. Dann wird die **Hohe Geest ab der Hülsebrockstraße in Fahrtrichtung Marktallee zur Einbahnstraße**. Der motorisierte Verkehr wird dann über Marktallee, Westfalenstraße und Hummelbrink umgeleitet. Radfahrende und zu Fuß Gehende können den Baustellenbereich passieren.

Bitte beachten Sie, dass es bei den angegebenen Dauzeiten zu Verschiebungen und Verzögerungen kommen kann.

Worauf müssen Sie sich einstellen?
Belastungen durch die Bauarbeiten wollen wir so gering halten wie möglich – ganz vermeiden lassen sie sich nicht. Zufahrt zu den gesperrten Abschnitten halten wir für Sie als Anliegende offen, auch die Hauseingänge und -einfahrten bleiben zugänglich. Zeitweise kann es baustellenbedingt zu Geräusch- und Staubentwicklung kommen. Auch Wartezeiten sind möglich, wenn beispielsweise Baumaschinen rangieren. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Wenn Sie noch Fragen haben:
Bei dringenden Fragen wenden Sie sich gern an den **verantwortlichen Projektleiter** der ausführenden Firma **Visco, Adam Puczkarski**, unter **0151 19080134**. Ebenso stehen Ihnen unsere Bauverantwortlichen **Michael Blasinski** unter **0151 23260591** und **Lukas Leenen** unter **0160 97507692** zur Verfügung.

Alternativ ist **wochentags zwischen 8 und 16 Uhr** auch die **Glasfaser-Hotline** unter **0251 694-4488** erreichbar.

Freundliche Grüße
Stadtwerke Münster

 glasfaser-muenster.de

Zweiter Bauabschnitt ab der ersten Julihälfte

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

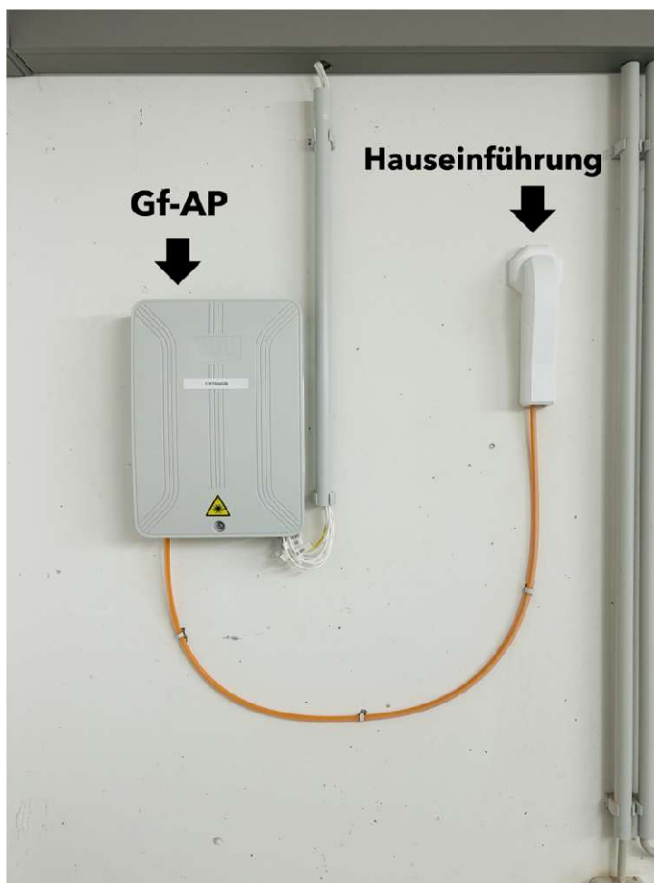
Für Fragen rund um den Ausbau und Produkte stehen Ihnen unsere Experten und Expertinnen beratend zur Seite.

Ausbaugebiete



- Rumphorst → 1.550 Gebäude mit über 4.300 Wohneinheiten

Beispiel Glasfaser-Anschlusspunkt und Hauseinführung



Beispiel Verkabelung Kellergeschoss und Treppenhaus



Beispiel Kabelkanal



Beispiel Kabelkanal



Beispiel Glasfaser-Teilnehmeranschluss

