



# Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweis Nicht-Wohngebäude



Dauer Erstellung:  
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,  
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten

Die Vorbereitung auf die Eingabe im Online-Tool wird durch die Checkliste erleichtert. Starten Sie mit der Erstellung des Ausweises, sobald alle erforderlichen Unterlagen vorhanden sind. Vergessen Sie nicht, den 5-Euro-Gutscheincode einzulösen! Besuchen Sie <https://www.senercon.de/produkte/energieausweise/>, um mit der Ausweis-Erstellung zu beginnen. **Probleme bei der Erstellung? Kein Problem, rufen Sie uns an!**

## Gebäudetyp und Grunddaten

1. Öffentliches Gebäude: (ja/nein)
2. Gebäudekategorie auswählen: Bürogebäude, Verwaltungsgebäude, Handel, Hotels, Schulen, etc.
3. Baujahr des Gebäudes

## Heizungs- und Energiesysteme

1. Baujahr der Heizanlage (Wärmeerzeuger)
2. Art der Beheizung: (Zentralheizung, Etagenheizung)
3. Energieträger: (Erdgas, Flüssiggas, Fernwärme, Heizöl, Holzpellets)

## Klimatisierung und Lüftung

1. Klimaanlage: (ja/nein, Art der Kühlung)
2. Baujahr der Klimaanlage (falls vorhanden)
3. Lüftungsanlage: (ja/nein, Art der Lüftungsanlage)
4. Baujahr der Lüftungsanlage (falls vorhanden)

## Gebäudefläche und Nutzung

1. Flächenart wählen: Hauptnutzfläche, Nutzfläche, Nettogrundfläche, Bruttogrundfläche
2. Nettogrundfläche (m<sup>2</sup>)
3. Anteil der Wohnnutzung (% oder m<sup>2</sup>) (darf nicht mehr als 10% betragen)
4. Sonderzone (falls vorhanden)



# Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweis Nicht-Wohngebäude



Dauer Erstellung:  
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,  
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten

## Warmwasserbereitung

1. Art der Warmwasserbereitung: (zentral/dezentral)
2. Warmwasserverbrauch: (gemessen/geschätzt)
3. Art der Warmwassermessung: (Warmwasserzähler/Wärmezähler)
4. Warmwassertemperatur (°C)
5. Anteil des Warmwasserverbrauchs vom Gesamtenergieverbrauch in % (falls geschätzt)

## Energieverbrauch

1. Einheiten für Heizenergie- und Warmwasserverbrauch: (z.B. Liter Heizöl, kWh, m<sup>3</sup> Erdgas, MWh)
2. Heizenergie- und Warmwasserverbrauch für 3 Jahre:
  - Abrechnungszeitraum Beginn und Ende
  - Heizenergieverbrauch (Menge)
  - Warmwasserverbrauch (Menge, falls zentral und gemessen)
3. Stromverbrauch für 3 Jahre:
  - Abrechnungszeitraum Beginn und Ende
  - Stromverbrauch (Menge)
4. Verwendungszweck des Stromverbrauchs: (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Beleuchtung, Kühlung, Sonstiges)

## Leerstände

1. Wohnungsleerstände: (ja/nein)
2. Erfassung der Leerstände (falls vorhanden): (% oder m<sup>2</sup>)
3. Leerstand für 3 Jahre: (nach Jahren in % oder m<sup>2</sup>)



# Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweis Nicht-Wohngebäude



Dauer Erstellung:  
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,  
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten

## Verbesserungen am Gebäude

1. Durchgeführte Modernisierungen:
  - Dachdämmung (Jahr)
  - Fassadendämmung (Jahr)
  - Dämmung der Kellerdecke (Jahr)
  - Erneuerung der Fenster (Jahr)
  - Erneuerung der Ganzglasfassade (Jahr)
2. Wärmeerzeugung:
  - Erneuerung der Heizanlage (Jahr)
  - Einbau einer Thermosolaranlage (Warmwasser und ggf. Raumheizung) (**Jahr**)
3. Lüftungsanlage:
  - Erneuerung der Lüftungsanlage (Jahr)
  - Wärmerückgewinnung (ja/nein)
4. Klimaanlage:
  - Erneuerung der Klimaanlage (Jahr)
  - Einbau einer Thermosolaranlage für Kühlung (Jahr)'
5. Blockheizkraftwerk (BHKW): (ja/nein)
6. Umrüstung der Beleuchtungsanlage auf LED: (ja/nein)

## Gebäudefoto

1. Digitales Foto des Gebäudes: (im Dateiformat jpg oder png)