



# Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweis Wohngebäude



Dauer Erstellung:  
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,  
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten

Die Vorbereitung auf die Eingabe im Online-Tool wird durch die Checkliste erleichtert. Starten Sie mit der Erstellung des Ausweises, sobald alle erforderlichen Unterlagen vorhanden sind. Vergessen Sie nicht, den 5-Euro-Gutscheincode einzulösen! Besuchen Sie <https://www.senercon.de/produkte/energieausweise/>, um mit der Ausweis-Erstellung zu beginnen. **Probleme bei der Erstellung? Kein Problem, rufen Sie uns an!**

## Gebäudetyp und Grunddaten

1. Angaben zum Gebäudetyp :

- Einfamilienhaus (freistehend, einseitig oder zweiseitig angebaut)
- Zweifamilienhaus (freistehend, einseitig oder zweiseitig angebaut)
- Mehrfamilienhaus
- Wohnteil gemischt genutztes Gebäude

2. Baujahr des Gebäudes: (Angabe erforderlich)

3. Anzahl der Wohneinheiten: (bei Mehrfamilienhäusern)

## Heizungs- und Energiesysteme

1. Baujahr der Anlagentechnik: (Heizanlage bzw. Heizkessel)

2. Denkmalschutz: (ja/nein)

3. Art der Beheizung: (Zentralheizung, Einzelöfen, Etagenheizung)

4. Energieträger: (z.B. Erdgas, Erdwärmepumpe, Luftwärmepumpe, Fernwärme, Flüssiggas, Heizöl, Holzpellets, Strom)

5. Zweites Heizsystem: (ja/nein)

6. Energieträger des zweiten Heizsystems (falls vorhanden)

## Klimatisierung und Lüftung

1. Klimaanlage: (ja/nein, Art der Kühlung)

2. Lüftungsanlage: (ja/nein, Art der Lüftungsanlage)



# Checkliste verbrauchsbasierter Energieausweis Wohngebäude



Dauer Erstellung:  
Erhebung der Daten: ca. 20 Minuten,  
Eingabe der Daten: ca. 20 Minuten

## Gebäudefläche und Nutzung

1. Wohnfläche des Gebäudes: (m<sup>2</sup>)
2. Unterkellerung: (ja/nein/teilweise)
3. Beheizter Keller: (ja/nein)
4. Nutzung: (nur Wohnen, überwiegend Wohnen bis 10% Gewerbe)

## Warmwasserbereitung

1. Art der Warmwasserbereitung: (zentral/dezentral)
2. Warmwasserverbrauch: (gemessen/geschätzt)
3. Art der Warmwassermessung: (Warmwasserzähler/Wärmezähler)

## Energieverbrauch

1. Heizenergie- und Warmwasserverbrauch für 3 Jahre:
2. Abrechnungszeitraum Beginn und Ende
3. Heizenergieverbrauch (Menge)
4. Warmwasserverbrauch (Menge, falls zentral und gemessen)

## Leerstände

1. Wohnungsleerstände: (ja/nein)
2. Dauer der Leerstände (Monate)
3. Verbesserungen am Gebäude

## Durchgeführte Modernisierungen:

1. Dachdämmung (Jahr)
2. Fassadendämmung (Jahr)
3. Dämmung der Kellerdecke (Jahr)
4. Erneuerung der Fenster (Jahr)
5. Thermosolaranlage vorhanden: (nein/für Warmwasser/für Warmwasser und Heizung)
6. Baujahr der Solaranlage

## Gebäudefoto

1. Digitales Foto des Gebäudes: (im Dateiformat jpg oder png)